

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28. siječnja 2020.g. do 10. svibnja 2020.g.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Po prijedlogu stečajnog upravitelja za unovčenje imovine stečajnog dužnika, sud je dana 21. studenog 2019.g. donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², vlasnički dio 1/1.

Navedena nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist Školske knjige d.d. Zagreb..

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta, sud je dana 28. siječnja 2020.g. donio zaključak o uvjetima i načinu prodaje, te vrijednosti predmetne nekretnine.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 22.852.023,39 kn, a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Postupajući po točki VI Zaključka, stečajni upravitelj dostavio je Financijskog agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine.

Po uplati predujma za pokriće troškova prodaje, Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020.g. poziv na sudjelovanje na prvu elektroničku javnu dražbu.

Međutim, dana 24.03.2020.g. Financijska agencija objavila je Obavijest kojom se nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom COVID-19 odgađaju sve započete javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m2, upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, koja do pisanja ovog izvješća nije unovčena.

U odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika, odnosno pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, predstavniku tvrtke Oil and Gas Consulting International LLP, London, dostavljena je sva raspoloživa dokumentacija, te će se u narednom periodu, odnosno nakon ukidanja mjera uzokovanih nastalom epidemijom, nastaviti započete aktivnosti vezane za procjenu uspjeha u arbitražnom postupku.

Prihodi i troškovi u izvještajnom razdoblju

a) Prilivi na žiro račun

1.	Priliv od potraživanja za stanove u otkupu	16.782,71
2.	Priliv od zakupa	156.000,00
	UKUPNO	172.782,71

b) Odlivi sa žiro računa

1.	Troškovi plaća	52.858,32
2.	Troškovi knjigovodstva	31.250,00
3.	Troškovi izlučivanja i čuvanja arhivske građe	70.000,00
4.	Troškovi javnog bilježnika	95,00
5.	Materijalni troškovi (kanc.materijal, trošk.telefona, bankovne naknade, trošak preduj. FINE dr.)	12.703,71
	UKUPNO	166.907,03

Stanje računa na dan 10.05.2020.g iznosi 19.785,98 kn

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se nastavak elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija za unovčenje nekretnine z.k.č.br. 4490/54 k.o. Grad Zagreb, a koja je obustavljena radi epidemije virusa COVID-19.

U Zagrebu, 11. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović